

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Břeclavi dne 19. 3. 2018 schválilo záměr prodeje pozemku p. č. 1075 v k. ú. Poštorná o výměře 174 m², včetně stavby s č. p. 305, která je jeho součástí.

Nemovitě věci se nachází na ulici Fučíkova 86 v Poštorné. Budova na pozemku je řadový, přízemní, nepodsklepený, cihlový rodinný dům, cca z roku 1950 (o zastavěné ploše 100,55 m²). Dům sestává ze 2 předsíní, 1 kuchyně, 3 pokojů, koupelny a WC. K domu náleží dvůr s pevným povrchem. Vytápění je zajištěno lokálními plynovými a elektrickými topidly, ohřev vody plynovým průtokovým ohřívačem.

Dům je napojen na městskou kanalizační síť, venkovní elektrickou síť a venkovní plynovou síť. Vodovodní přípojka je z městského vodovodního řádu. Dům je udržovaný, v roce 1999 byla rekonstruována sedlová střecha - část střechy je tašková, část (nad přístavbou ve dvorním traktu) je lepenková a část plechová (nad koupelnu, WC a jedním pokojem). V roce 2007 byla rekonstruována předsíň. V letech 2006 - 2007 byla zateplena přední část domu a provedena nová fasáda.

Od 1. 1. 2018 není dům zatížen nájemní smlouvou.

Po schválení záměru prodeje byl vyhotoven znalecký posudek, dle kterého cena obvyklá nemovitostí činí 1 250 000 Kč.

Pro informaci odbor majetkový uvádí, že záměr prodeje byl opakovaně zveřejňován na úřední desce Městského úřadu Břeclav a současně byla veřejnost o prodeji informována prostřednictvím měsíčníku RADNICE, přičemž na město Břeclav nebyla doručena žádná nabídka, kromě nabídky M. Gabča. Ten požádal o prodej předmětných nemovitých věcí, s tím, že kupní cenu navrhl uhradit formou splátek, ve výši 10 000 Kč měsíčně. Zastupitelstvo města Břeclavi dne 10. 9. 2018 prodej M. Gabčovi za těchto podmínek neschválilo.

Nyní je záměr prodeje od 3. 10. 2018 zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav, s tím, že zájemci mohli podávat nabídky, návrhy a připomínky v zalepených obálkách, do 30. 10. 2018.

K tomuto datu byla na město Břeclav doručena nabídka J. Michla, který za nemovitě věci nabízí částku ve výši 1 280 000 Kč.

Podle údajů z katastru nemovitostí neváznou na předmětných nemovitých věcech žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: Ortofotomapa s popisem, pohled na RD z ulice (2 strany)